



## Tisztelt Tulajdonostársak!

Az elmúlt hetekben megkezdődött a korábban már jelzett településfejlesztési szerződés előkészítése, egyeztetése a főépítési irodával, illetve képviselőnk, Szabó Károly közreműködésével Romsics Sándorral, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökével.

Párhuzamosan zajlik az árajánlatok bekérése településtervezéssel foglalkozó cégektől a szabályozási terv elkészítése céljából. Ezzel összefüggésben kerül sor az azt alátámasztó munkarészek közül a víz, a csatorna, a gáz és az elektromos közművek, valamint a közlekedés, a felszíni vízelvezetés és a zöldfelületi tervezésekre vonatkozó megbízások előkészítése. Akinek ezzel kapcsolatosan javaslata van, vagy úgy ítéli meg, hogy meglévő kapcsolatain keresztül tudja ebben segíteni egyesületünket, azt örömmel vesszük. A szerződéssel kapcsolatosan szükségünk lesz minimális mértékben ügyvédi közreműködésre is (véleményezés, ügyvédi letét kezelése). Ebben is várnánk segítséget, felajánlást.

A terület tervezett közművesítési nyomvonalára és felvezető útjának jogi rendezése szempontjából kulcsfontosságú a Közép-Dunavölgyi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelet véleménye és későbbi támogatása. Ennek megismerése és programunk bemutatása céljából 2008. augusztus 27-én kerül sor személyes találkozóra, melyen a Duna-Ipoly Nemzeti Park tájvédelmi egység vezetője Dobos Sándor is jelen lesz.

Elkészült a Hárslevelű utca megosztásához szükséges földhivatal által záradékolt vázrajz is, jelenleg kérelmünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél van, aláírás céljából.

A szabályozási terv készítése során szeretnénk mindenkit az aktív részvételre kérni és biztatni. Kellő időben megfogalmazott igények szükségesek ahhoz, hogy egy igazán jó és hasznunkra való szabályozása készüljön a területre. A véleményeket, kívánságokat, ötleteket, akár „képlékeny” formában is folyamatosan várjuk és örömmel vesszük. Ezek a következő témakörök köré csoportosíthatók:

*Közlekedés, légvezetékes vagy földkábeles elektromos ellátás, beépíthető telekméret minimális nagysága, távlatilag a beépítési százalék mértéke, épületek max. homlokzatmagassága, szabadon álló vagy oldalhatáros beépítési mód, állattartás lehetőségei, épületek anyaghasználata, kerítések jellege.*

Természetesen az előbbieken túl bármi más is megfogalmazható, igyekezni fogunk azt rendszerezve a tervezőkhöz eljuttatni.

Novák Zalán

elnök

Mehrli Péter

alelnök

Pácza Csaba

alelnök

2008. augusztus 11.