



Tisztelt Tulajdonostársak!

A tegnapi napon megtörtént az utcai telekhatárok kijelölésének második üteme is. Összesen így már nagyságrendileg 80 telek esetében ismert az érvényes szabályozási terv által meghatározott utcák nyomvonala.

A Puttony utca és a Rizling utca közötti területen a tegnapi kitűzés nem volt sikeres, mivel ezen a területen a mobilinternet gyenge kapcsolata miatt a geodéziai műszerek nem működtek. Itt hagyományos alappontok készítésével a közeljövőben megismétlik a kitűzést, amit hírlevélben fogunk jelezni.

Azon tulajdonosoknak, akik eddig még nem jelezték kitűzésre irányuló szándékukat, vagy arról időben nem értesültek, az elkövetkező hónapokban fogunk még kijelölni egy alkalmat. Erre várjuk a jelentkezéseket.

Többen kérdezték a tegnapi napon, hogy milyen módon lehetséges a továbblépés. Ez a hivatalos telekalakítási eljárás lefolytatását jelenti, amely végezhető önállóan is, de a javaslatunk az, hogy ez egyesületi keretek között kerüljön lebonyolításra azok számára, akik ezt igénylik. Ennek oka, hogy a meglévő geodéziai felmérések, a megkért földhivatali adatszolgáltatások felhasználásával, valamint több telek egyszerre történő szabályozása esetén ez lényegesen olcsóbban valósítható meg. Azon tulajdonosok esetében, akik több egymás melletti ingatlan tulajdonával rendelkeznek, ennek a földhivatali eljárásnak a keretében extra költségek nélkül megoldható lesz akár ezen telkek egyesítése is. Azon telektömbökön belül pedig, ahol a meglévő két utcára történő kapcsolat miatt az új szabályozás alapján (min. telekméret 900 nm) lehetségessé vált a „keresztbe” történő átosztással 2 önálló, szélesebb utcafronttal rendelkező telek kialakítása, ott ez is végrehajtható ennek keretében.

Az előttünk álló héten az első földhivatali eljárást megindítjuk annak érdekében, hogy a tavaly hatályba lépett új földtörvény okozta esetleges engedélyezési folyamat változásairól a gyakorlatban is értesüljünk.

Budaörs, 2015. február 15.

Dr. Novák Zalán
elnök