



## **Tisztelt Tulajdonostársak!**

A két helyszíni hirdetőablánkon, honlapunkon és elektronikus hírleveleinken keresztül bizonyára többen figyelemmel kísérték tevékenységünket. Hasonlóan a korábbi évekhez a 2010. évről is szeretnénk a csatolt összefoglalónkkal beszámolni Önöknek. Ha ezt átolvasva ötletük merül fel, vagy szívesen véleményeznék az egyesület tevékenységét, kérjük keressenek meg elérhetőségeinken keresztül.

Az alábbi területeken egyúttal az Önök segítségét szeretnénk kérni.

Ha esetleg időközben eladta ingatlanát, kérjük értesítsen minket és hívja fel a vevő figyelmét is egyesületünkre.

Fontos feladat a szervezettségünk növelése, taglétszámunk emelése. Ha Ön, vagy családtagja még nem tagja egyesületünknek, de egyetért céljainkkal, kérjük a csatolt és tetszőleges példányban sokszorosítható belépési nyilatkozatot kitöltve juttassák vissza részünkre.

Tavaly már igen sokan tettek felajánlást az egyesület javára, amely több mint 180.000 Ft bevételt jelentett számunkra. Kérjük éljen ezzel a lehetőséggel és nyerjen meg minél több személyt is a cél érdekében! A csatolt felajánlási nyomtatvány sokszorosítható.

Üdvözlettel:

Dr. Novák Zalán  
elnök

Mehrli Péter  
alelnök

Páczai Csaba  
alelnök

2011. május 12.



## **BESZÁMOLÓ**

Tevékenységünk harmadik évéről.

2011. január 1.

## **Taglétszám**

Taglétszámunk az elmúlt évben már érdemben nem változott, néhány fővel gyarapodva, továbbra is 100 fő feletti. Az elektronikus hírlevelünkre a honlapunkon keresztül feliratkozottak száma viszont folyamatosan emelkedik. Külön örülünk annak, hogy sokan vannak köztük olyan budaörsiek is, akik ugyan most még nem tulajdonosok, de érdeklí őket a terület jövője, mert rendszeresen kirándulnak és sportolnak erre, vagy éppen azt tervezik: a közeljövőben itt vásárolnak maguknak ingatlant.

## **Kapcsolattartás a tagokkal**

Tevékenységünket átláthatóan, mindenki számára követhető módon kívánjuk folytatni. Ezt szolgálja hírlevelünk mellett honlapunk is, ahol évente többször frissülnek az információk ([www.alsoszallas.hu](http://www.alsoszallas.hu)).

A fontosabb információkat ezen kívül két helyszíni hirdetőtáblánkon, valamint az évente kiadott tájékoztató füzetünkön keresztül osztjuk meg az érintettekkel.



A Budaörsi Napló és a helyi televízió többször is foglalkozott Alsószállással és az egyesületünkkel, ami azt az egyik fő célunkat segítette, hogy elsősorban a budaörsiekhez szóljon programunk.

### **Anyagi források, finanszírozás**

A rengeteg munkaóra mellett számos tagunk biztosított pénzbeli, illetve természetbeni önkéntes adományt, melyek lehetővé tették feladataink ütemes végzését. Az Önkormányzat civil szervezetek támogatására kiírt pályázatán 70.000 Ft-ot, míg a Nemzeti Civil Alapprogram 2010. évi pályázatán 300.000 Ft-ot nyertünk el a fejlesztési program további részeinek kidolgozására, illetve megvalósítására.

A 2009. évben több tagunk felajánlásaként a közművesítéssel összefüggő feladatokra 600.000 Ft kölcsönt kapott az egyesület.

Tavaly első alkalommal vált lehetővé, hogy fogadjuk az SZJA 1 %-os felajánlásait, melyből több mint 180.000 Ft bevételünk származott.

### **Önkormányzati kapcsolatfelvétel**

Az elmúlt év őszén önkormányzati választásokra került sor, melynek során 5 új képviselő került be a képviselőtestületbe. Fontosnak tartjuk, hogy programunkat, illetve a megvalósítás jelenlegi állását velük is ismertessük, ezért január folyamán mindegyükkel személyes találkozót kezdeményezünk.

### **Tervezési folyamat**

Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy jövőbeli tevékenységünk minden részlete átgondolva, összehangoltan, így költségtakarékosan

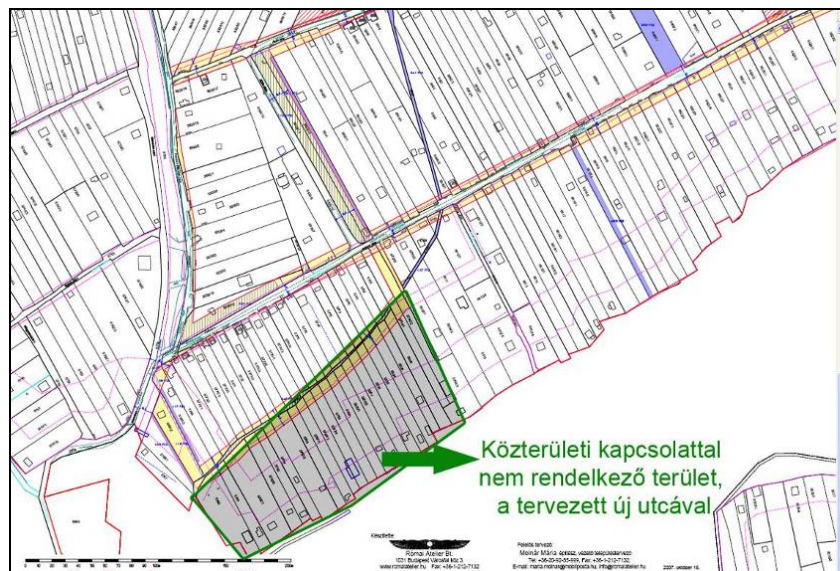
valósulhasson meg. E cél határozza meg a részletes tervezési, előkészítési munkálatokat, melyek az elmúlt három évben, egymással párhuzamosan, de egyúttal egymással összhangban is folytak.

Ezek közül az elmúlt egy évben a jelentősebbek az alábbiak voltak:

### *Az Odvashegy utca és környékének rendezése*

A főépítési és városépítési irodával együttműködve, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal és a Pilisi Parkerdővel folytatott korábbi egyeztetések eredményeit felhasználva készült el az Odvashegy utca és környékének rendezési programja. A főbb célok az alábbiak:

- rendezett jogi helyzetet teremtve biztosítsuk Alsószállás megközelíthetőségét (megfelelő szélességű közúton),
- tegyük jogilag lehetővé a terület közművesítését,
- szüntessük meg a védett területen történő indokolatlan átjárásokat,

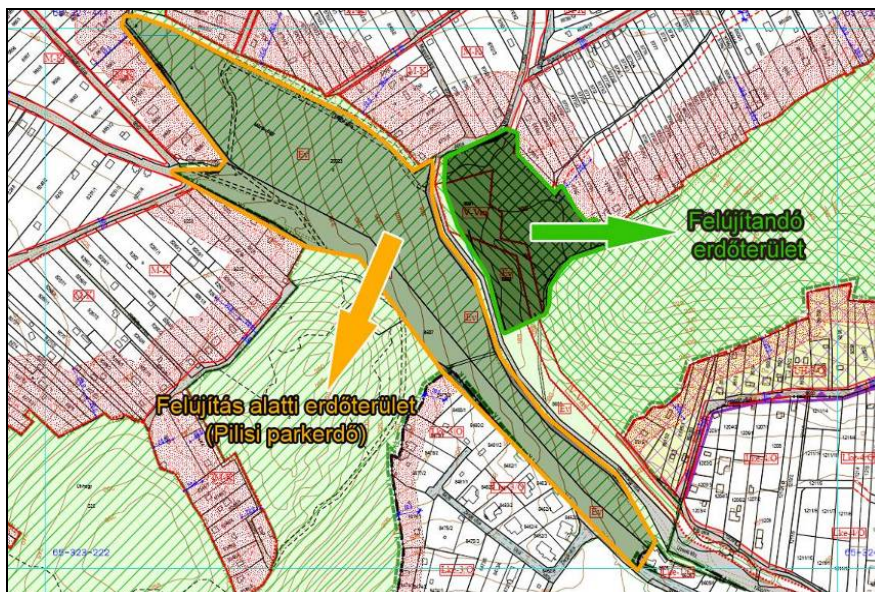


- akadályozzuk meg a védett területen történő illegális parkolásokat, legális parkolók biztosítása mellett





- és a 2010-ben megvalósult erdőmegújítási programból kimaradt kb. 1,5 hektáros területen is kerüljön sor az akácerdő véghasználatára és csertölgy ültetésére.



A programot a képviselőtestület még 2009-ben jóváhagyta, 2010-ben már a megvalósítás zajlott. Elkészültek a szükséges változási vázrajzok, telekalakítási dokumentációk. Az Állami Erdészeti Hatóság ezeket jóváhagyta, melyet követően a földhivatal is záradékolta a vázrajzokat. Az elkövetkező hetekben várható az engedélyeztetés iránti kérelem benyújtása, majd az államot, mint tulajdonost képviselő MNV Zrt.-vel történő konkrét egyeztetés, szerződés-előkészítés.

#### *A Hárslevelű utca megosztása*

A Hárslevelű utca indokolatlan védettségének megszüntetése érdekében kezdeményeztük a terület megosztását, melynek lebonyolításához az érintett szomszédok közül többen is anyagi támogatást nyújtottak. A jogerős telekalakítási engedélyt december folyamán kézhez vettük, hamarosan intézkedünk a földhivatali átvezetésről is.

#### *A területet ellátó gázvezeték terve*

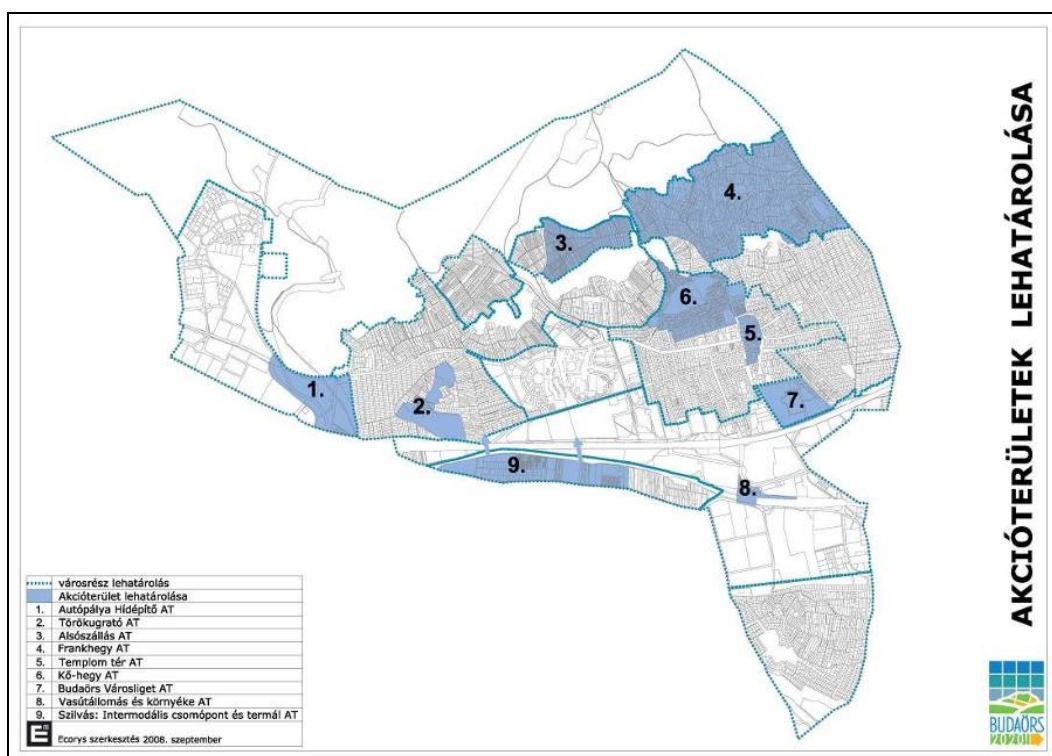
A Hegyalja utca és a Puttony utca közötti vezetékszakasza terve a múlt év folyamán szintén elkészült, jelenleg az engedélyeztetési folyamat zajlik. Ennek kiépítése esetén egyes tulajdonosok azt majd használatba is vehetik ingatlanuk vezetékes gázzal történő ellátásához.

#### *A területet ellátó csatornavezeték terve*

Ezen munkarész elkészítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Pelikán kft.-t kértük fel. A gázvezetékhez hasonló nyomvonalon tervezett csatorna jogerős vízjogi létesítési engedélyt kapott. A kivitelezésre reális esélyt leghamarabb 2012-ben látunk, de a költségek tervezhetősége érdekében már most ajánlatot kértünk be kivitelező cégek részéről.

## Integrált Városfejlesztési Stratégia

Az Európai Uniós források felhasználásának sokszor feltétele, hogy az érintett település rendelkezzen elfogadott, jövőre vonatkozó tervekkel. Véleményünk szerint Budaörsön ez a szokásosnál sokkal nagyobb alapossággal és az érintettek lehető legteljesebb körű bevonásával készült. Egyesületünk is számos alkalommal véleményezte a munkaközi anyagokat és fogalmazott meg észrevételeket a város egészére, de különösen Alsószállás területére vonatkozóan. Ezen aktív munka egyik kézzelfogható eredménye, hogy a 3. számú akcióterület Alsószállás lett és a stratégia részletesen meghatározza az előttünk álló feladatokat.





## **Közterületeink tisztán tartása**

Egyik tagunk megbízásából lassan két éve minden vasárnap megtörténik a közterületeken megjelenő szemét összeszedése és másnap ezt zsákokban elszállítják. Az eredmény - úgy véljük - mindenki számára látható.

A rendszeres takarítás eredményeképpen 2010-ben nem volt szükség tavaszi nagytakarítás szervezésére.

Sajnos az elmúlt hetekben viszont ismét tapasztaltuk, hogy jelentős mennyiségű szemetet dobtak a Ribizke-árokba, melyet kénytelenek vagyunk ismét saját kezűleg kitakarítani.

A szemétkes környezet fenntartása érdekében több helyen is ismételten táblákat helyeztünk ki.



## **Körte utcai fasor kialakítása**

Egy korábbi bizottsági döntés eredményeképpen bérleti díjfizetés ellenében egyesületünk kezelésébe került a Körte utcával párhuzamos telek. A területet megtisztítottuk a szeméttől, lerakott betonelemektől és az elvadult növényzettől, majd három ütemben 70 fa és mintegy 20

cserje szakszerű ültetésére került sor. Ezt részleges földcserével, támrudakkal és öntözőcsövek felhasználásával valósítottuk meg.



### **Településfejlesztési szerződés megkötése**

2010 tavaszán igen jelentős állomáshoz értünk, amikor is településfejlesztési együttműködési szerződést kötöttünk az Önkormányzattal. Ez részletesen szabályozza a felek feladatait és vállalásait az elkövetkező évekre vonatkozóan. A szerződés világos kereteket teremt, sokkal nagyobb eséllyel teszi lehetővé további pályázatokon történő indulásunkat, és megteremti annak lehetőségét is, hogy egyesületünk kiemelten közhasznú szervezetté váljon!

A szerződés átolvasását minden érdeklődőnek ajánljuk; teljes terjedelmében megtalálható honlapunkon. Az alábbi elemeit szeretnénk külön is kiemelni.

- Távlati cél a terület alacsony beépítési intenzitású üdülőövezeti besorolásának elérése.
- Az Önkormányzat a fejlesztési programmal összhangban lévő szabályozási tervet készített.

- Ennek hatályba lépését követően egyes önkormányzati tulajdonú területek közterületté sorolandók át (a Körte és a Puttony utcák mentén).
- Az egyesület a végrehajtással összefüggő költségek (geodézia, vázrajzok, illetékek, kerítések áthelyezése) fedezését vállalta és ennek biztosítására a várható összeget ügyvédi letétbe helyezte.
- Az Önkormányzat a közterületek szélesítésének érdekében átadandó telekterületek után a tulajdonosoknak kártérítést nem fizet, közművesítésre engedélyt viszont csak ennek megtörténte után ad ki.

A szabályozási terv elkészítésére az Önkormányzat a szerződést megkötötte.

### **Milyen lépések várhatóak az elkövetkező 1-2 évben a területen?**

1. A területre vonatkozó új szabályozás életbelépését követően – a megkötött szerződés értelmében - átsorolásra kerülnek egyes önkormányzati területek közterületté. Ennek jogi lezárulását követően fizikailag is ki kívánjuk ezeket a lehető leghamarabb alakítani. Így kiszélesülhet a Körte utca, illetve a Puttony utca alsó, rendkívül szűk szakasza is.
2. Szintén az új szabályozás hatálybalépését követően elkészítettjük az utcaszélesítésekhez szükséges változási vázrajzokat, amelyek alapján azok a tulajdonosok, akik önkéntesen vállalják a szabályozás végrehajtását, már kérhetik annak földhivatali átvezetését.

3. El kívánjuk készíttetni az érintett utcák útterveit is, hogy ezáltal meghatározhatók legyenek a magassági pontok is, így kerítés és kapuk áthelyezése esetén ez már figyelembe vehető legyen. Ugyanis várhatóan az egyes utcaszakaszokon a végleges nyomvonal a jelenlegihez képest lejjebb, vagy akár feljebb is lehet. Szeretnénk hangsúlyozni, hogy az utcák szélesítése és a kerítések áthelyezése önkéntes folyamat, arra senkit az önkormányzat nem kényszerít, de azért kártérítést sem nyújt. Viszont e nélkül nincsen meg a lehetősége annak, hogy a közműveket – többek között a sokak által várt vízvezeték - az utcákban kiépítsék.
4. Az utcatervek elkészülése után azokon az utcaszakaszokon, ahol a szabályozás végrehajtása megtörtént, megkezdődhetnek a közművek önerős tervezési és kivitelezési munkálatai.
5. Terveink között szerepel a Ribizke árok rendezése, amelynek célja, hogy egy szakági tervező által meghatározottan, csak a vízelvezés szempontjából szükséges mértékben maradjon fenn az árok és a felszabaduló területek parkosításra kerülhessenek.

Végezetül ismételten szeretnénk mindenki figyelmét felhívni arra, hogy a terület belső közművesítését, övezeti átsorolását, beépítési lazítását a terület jelenlegi állapotában nem támogatjuk, hanem kifejezetten ellenezzük!

Az engedély nélküli, illetve attól eltérő építkezések elleni szigorú hatósági fellépést igényeljük!

Tevékenységünk célja, hogy egy későbbi fejlesztési folyamatot alaposan előkészítsünk, biztosítva annak majdani színvonalas és költségtakarékos megvalósíthatóságát.

Ennek megvalósításában minden érintett és a célokkal szimpatizáló támogatására számítunk!

Dr. Novák Zalán  
elnök

Mehrli Péter  
alelnök

Páczai Csaba  
alelnök





**Mi így képzeljük el Alsószállás jövőjét!**





## Belépési Nyilatkozat

Alulírott

Név: .....

Lakcím: .....

Születési dátum: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Helyrajzi szám: .....

Ezúton nyilatkozom, hogy az Alsószállás Fejlesztésért Egyesült alapszabályát, célkitűzéseit megismertem, azokkal egyetértve tagságommal kívánom annak megvalósulását támogatni.

Budaörs, 2010. ....

.....

aláírás

Tanúk:

Név: ..... .....

Lakcím: ..... .....

---

*Visszaküldhető postán (2040 Budaörs, Réz u. 13.), faxon 1-343-0674, vagy az interneten keresztül (info@alsoszallas.hu)*



## RENDELKEZŐ NYILATKOZAT A BEFIZETETT ADÓ EGY SZÁZALÉKÁRÓL

A kedvezményezett adószáma:

1 8 7 1 9 9 5 4 - 1 - 1 3

A kedvezményezett neve:

Alsószállás Fejlesztésért Egyesület

### TUDNIVALÓK:

Ezt a nyilatkozatot csak akkor töltsé ki, ha valamely társadalmi szervezet, alapítvány vagy külön nevesített intézmény, elkülönített alap javára kíván rendelkezni.

Erre a nyilatkozatra ne írjon semmit, különben rendelkezése érvénytelenné válik.

### TENNIVALÓK:

- 1., Ezt a nyilatkozatot tegye egy olyan méretű borítékba, amely éppen meghaladja e rendelkező nyilatkozat méretét!
- 2., A kisborítékon tüntesse fel **nevét, állandó (bejelentett) lakcímét és adóazonosító jelét!**
- 3., Az adójának másik 1%-áról szóló rendelkező nyilatkozatot is **ugyanebbe a kisborítékba** tegye!
- 4., Zárja le és írja alá a kisborítékot a hátoldalon úgy, hogy **aláírása átnyúljon a ragasztáson!**
- 5., Egy borítékba 1 db adószámmal és 1 db technikai számmal rendelkező nyilatkozatot tegyen, ellenkező esetben érvénytelen a felajánlása!
- 6., A kisborítékot küldje be az APEH-hez, vagy adja le munkáltatójához!

## RENDELKEZŐ NYILATKOZAT A BEFIZETETT ADÓ EGY SZÁZALÉKÁRÓL

A kedvezményezett technikai száma:

--	--	--	--

A kedvezményezett neve:

### TUDNIVALÓK:

Ezt a nyilatkozatot csak akkor töltsé ki, ha valamely bíróság által bejegyzett egyház vagy a költségvetés kiemelt előirányzata javára kíván rendelkezni.

Erre a nyilatkozatra ne írjon semmit, különben rendelkezése érvénytelenné válik.

### TENNIVALÓK:

- 1., Ezt a nyilatkozatot tegye egy olyan méretű borítékba, amely éppen meghaladja e rendelkező nyilatkozat méretét!
- 2., A kisborítékon tüntesse fel **nevét, állandó (bejelentett) lakcímét és adóazonosító jelét!**
- 3., A civil szervezet adataival kitöltött (adójának másik 1%-áról szóló) rendelkező nyilatkozatot is **ugyanebbe a kisborítékba** tegye!
- 4., Zárja le és írja alá a kisborítékot a hátoldalon úgy, hogy **aláírása átnyúljon a ragasztáson!**
- 5., Egy borítékba 1 db adószámmal és 1 db technikai számmal rendelkező nyilatkozatot tegyen, ellenkező esetben érvénytelen a felajánlása!
- 6., A kisborítékot küldje be az APEH-hez, vagy adja le munkáltatójához!