



BESZÁMOLÓ

Tevékenységünk második évéről.

2010. január 01.

Taglétszám

Taglétszámunk folyamatosan emelkedik, mára már átlépte a 100 főt. Ezzel párhuzamosan az elektronikus hírlevelünkre a honlapunkon keresztül feliratkozottak száma mára már több mint 150. A mellett, hogy a terület tulajdonosainak több mint fele budaörsi lakos, a tagságban ez közel 70 %-os arányú! Sokan vannak köztük olyan budaörsiek is, akik ugyan most még nem tulajdonosok, de érdekli őket a terület jövője, mert rendszeresen kirándulnak és sportolnak erre, vagy éppen azt tervezik, hogy a közeljövőben itt vásárolnak maguknak ingatlant.

Kapcsolattartás a tagokkal

Tevékenységünket átláthatóan, mindenki számára követhető módon kívánjuk folytatni. Ezt szolgálja az említett hírlevelünk mellet honlapunk is. (www.alsoszallas.hu)

Gondolunk azokra is, akik még nem használják napi szinten a világhálót. A fontosabb információkat alkalmilag terjesztett szórólapokon, illetve a tavalyi év folyamán felállított két hirdetőtáblánkon keresztül osztjuk meg az érintettekkel.



Anyagi források, finanszírozás

A rengeteg munkaóra mellett, számos tagunk biztosított pénzbeli, illetve természetbeni önkéntes adományt, melyek lehetővé tették feladataink ütemes végzését. Az Önkormányzat civil szervezetek támogatására kiírt pályázatain 150.000 Ft-ot nyertünk el, míg a Nemzeti Civil Alapprogram 2009. évi pályázatán 320.000 Ft-ot a fejlesztési program további részeinek kidolgozására.

A 2008. évi lezárt könyvelésünk főbb adatai az alábbiak:

Pénzbeli támogatásként összesen 530.625 Ft-ot kapott az egyesület.

A tagok e mellett 2.935.200 Ft értékben vállalták közvetlenül magukra különböző feladatokhoz tartozó megbízási díjak kifizetését, illetve ezzel kapcsolatos költségeket.

Ezekből, valamint további 2009. évi adományokból a következő feladatokat végeztük el:

Megnevezés
Hárslevelű utca megosztása
Ribizke árok felmérése
volt konténertároló parkosítása
posta, bank és adminisztrációs költségek
szabályozási koncepció átdolgozása
kerékpárút hálózat terve
felszíni csapadékvíz elvezetés tervezése
záportároló felmérése
földhivatali adatok feldolgozása
szabályozás tervei
látványtervek
Körte utca kialakítási ötletterv
zöldfelületi vázletterv

honlap+hírlevél szolgáltatás
lakossági fórum+meghívók postázása
utcakialakítások tervei
tájékoztató füzet tervezés+nyomda
tervrajz nyomtatások
hírlevél sokszorosítás, csomagolás, terjesztés (3x)
Ribizke árok földtömegszámítás
Puttony u. szélesítésének geodéziai munkái
Hiányzó utcák komplex geodéziai felmérése
Körte utca kaszáltatás 3 x (2009)
Körte utca betonelem elszállítás
Körte utca hulladék elszállítás (2 konténer)
Körte utca ültetés előkészítés (gépi tereprendezés)
Körte utca növényzettől való megtisztítása
Körte utcai telepítés növényei és egyéb költségei

Kötelező tagdíjunk továbbra sincs.

Önkormányzati kapcsolatfelvétel

A kidolgozott programunk ismertetése az elmúlt évben gyakorlatilag befejeződött, egyetlen képviselővel nem sikerült még a személyes találkozót megszervezni, de reméljük hamarosan ez is megvalósul. Itt szeretnénk megköszönni városunk vezetői közül Wittinghoff Tamás polgármesternek, Budavári György alpolgármesternek és Dr. Bocsi István jegyzőnek, valamint Csík Edina főépítésznek a támogató munkáját, amiket a napi sokszor apró ügyeink előre vitelében is érdekünkben tettek. Kiemelten szeretnénk megköszönni a készséges

segítséget és a problémáinkra szánt időt elsősorban körzetünk képviselőjének Szabó Károlynak, valamint a képviselők közül Romsics Sándornak, Dr. Szabóné Müller Tímeának, illetve Dr. Molnár Gábornak és Dr. Vándor Andrásnak, akik mindig szakítottak időt arra, ha kéréssel kívántunk hozzájuk fordulni.

Egyéb kapcsolatfelvételek, tárgyalások

A területünk fejlesztése során a környezetvédelemnek kiemelt szerepet szeretnénk biztosítani. Folyamatos a konzultációnk a Duna-Ipoly Nemzeti Park illetékeseivel, Dobos Sándor részére ezúton szeretnénk külön köszönetet mondani.

A terület fejlesztésében érintett a Pilisi Parkerdő Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő és az Állami Erdészeti Szolgálat is. A feladatok gördülékeny megoldása érdekében velük is folyamatos, élő kapcsolatban vagyunk.

A természetvédelmi kérdésekben hatóságként a Közép-Dunavölgyi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség működik közre. Velük 2008 őszén került sor az első egyeztetésre, melynek fő témája a terület megközelítését szolgáló Odvashegy utca és környékének rendezése volt.

Tervezési folyamat

Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy minden jövőbeli tevékenységünk, minden részlete átgondolva, összehangoltan, így költségtakarékosan valósulhasson meg. Ezen cél határozza meg a részletes tervezési, előkészítési munkálatokat, melyek az elmúlt két évben, egymással

párhuzamosan, de egyúttal egymással összhangban is folyamatosan folytak.

Ezek közül az elmúlt egy évben a jelentősebbek az alábbiak voltak:

Tulajdonviszonyok aktualizálása

A terület tulajdonviszonyainak és a tulajdonosok elérhetőségeinek pontos ismerete elengedhetetlen a jó és végrehajtható tervek létrehozása érdekében. E célból 2009 őszén került sor a korábbi tulajdonosi adatbázisban és a térképi állományban történt változások átvezetésére.

Geodéziai felmérések

A korábbi geodéziai felmérések kiegészítéseként elkészült az Odvashegy utca és környékének felmérése, valamint valamennyi további, a korábbi időkből önkormányzat által megrendelt felméréssel nem rendelkező utcára vonatkozóan is a szükséges munkarész. Ezzel teljessé vált a terület geodéziai felmérése, amely felhasználható lesz az utcaszabályozások és a közművesítés tervezéséhez egyaránt.

A szabályozási terv módosításának előkészítése

A korábbiakban már megterveztettük a távlatilag szükséges közterületeket, utcákat. Az idei évben került sor a szabályozás tervezett szöveges részeinek kidolgozására. Ennek célja, hogy a szabályozás minden részlete már a jelenben segítse és ösztönözze a kívánt jövőbeni célok elérését.

Felszíni csapadékvíz-elvezetés

Alsószállás teljes területére vonatkozó 2008-ban készített elvi engedélyezési tanulmányterv elutasításra került az illetékes szakhatóság részéről, mivel a befogadó árok jogi helyzete nem rendezett, illetve a tervezés fokozottan védett területet is érintett. Az akadályok megszüntetése után terveink szerint az engedély iránti kérelem ismét benyújtásra fog kerülni.

Hárslevelű utca megosztása

A Hárslevelű utca indokolatlan védettségének megszüntetése érdekében elindítottuk a terület megosztását, melyhez az érintett szomszédok fele anyagi támogatást is nyújtott. Ehhez elkészítettük a terület változási vázrajzát, majd beszereztük a Duna-Ipoly Nemzeti Park és a Pilis Parkerdő hozzájárulását, valamint az önkormányzat nyilatkozatát. Az időközben lejárt földhivatali záradékolást meghosszabbítottuk. A tulajdonos MNV Zrt. hozzájárulásának megküldésére sajnos többszöri ígéret ellenére ezidáig még nem került sor.

A terület elektromos ellátásának tanulmányterve

Egyesületünk felkérésére a Városépítési iroda javaslata alapján az Impulzív Kft. készítette el a terület tervezett jövőbeli funkciójához igazodó ellátórendszer tanulmánytervét. A számítások nem indokolják újabb trafó elhelyezését a területen.

A terület gázellátásának tanulmányterve

Szintén a Városépítési iroda javaslatát figyelembe véve kértük fel Sződényi Csaba tervezőt a Tigázzal való egyeztetés lefolytatására. A munkarész elkészült, a kijelölt csatlakozási pont a Hegyalja utca sarkán lévő vezetékszakasz. Jelenleg a Hegyalja utca és a Puttony utca közötti szakasz kiviteli terveinek elkészítésére kértünk be ajánlatot.

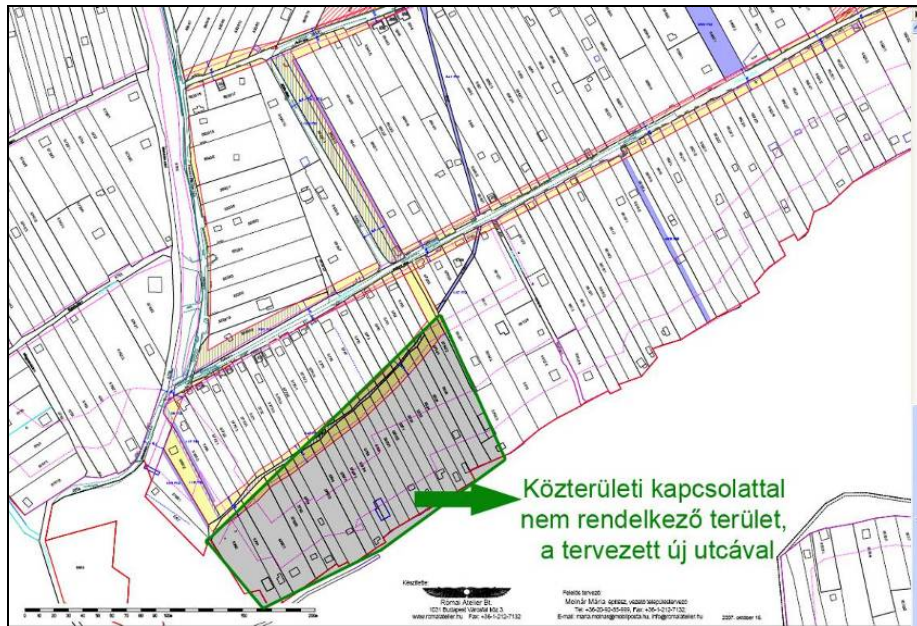
A terület víz és csatorna ellátásának tanulmányterve

Ezen munkarész elkészítésére a Tanács Közműkonzultációs Kft. kapott felkérést. A munka eredményeképpen világossá vált, hogy a közcsatorna kiépítését elsődlegesen az Odvashegy utca felé, míg a vízellátás Frankhegy irányából építhető ki. Ez utóbbi során célszerűnek tűnik a a szomszédos területtel való együttműködés kialakítása és a munkák összehangolása. A közcsatorna Odvashegy utcában történő kiviteli terveinek elkészítésére szintén ajánlatokat kértünk be.

Odvashegy utca és környékének rendezése

A főépítési és városépítési irodával együttműködve, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal és a Pilisi Parkerdővel folytatott korábbi egyeztetések eredményeit felhasználva készült el az Odvashegy utca és környékének rendezési programja. A főbb célok az alábbiak:

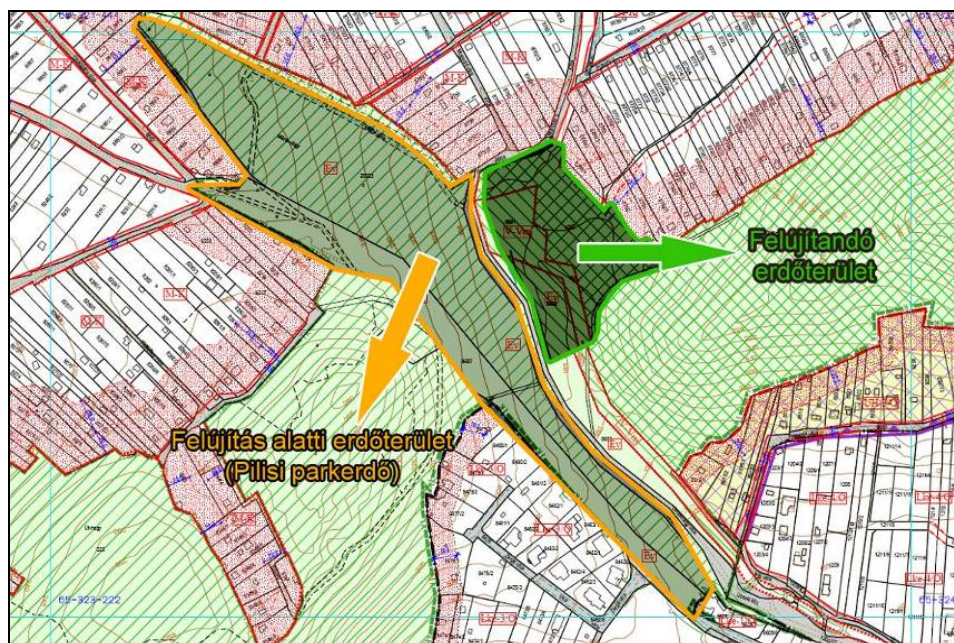
- rendezett jogi helyzetet teremtve biztosítsuk a terület megközelíthetőségét (megfelelő szélességű közúton),
- tegyük lehetővé a terület közművesítését,
- szüntessük meg a védett területen történő indokolatlan átjárásokat,



- akadályozzuk meg a védett területen történő illegális parkolásokat, legális parkolók biztosítása mellett



- és az idén megvalósult erdőmegújítási programból kimaradt kb. 1,5 hektáros területen is kerüljön sor az akácerdő véghasználatára és csertölgy ültetésére.



A programot a képviselőtestület jóváhagyta, a következő 2 – 3 évben várható ennek végrehajtása.

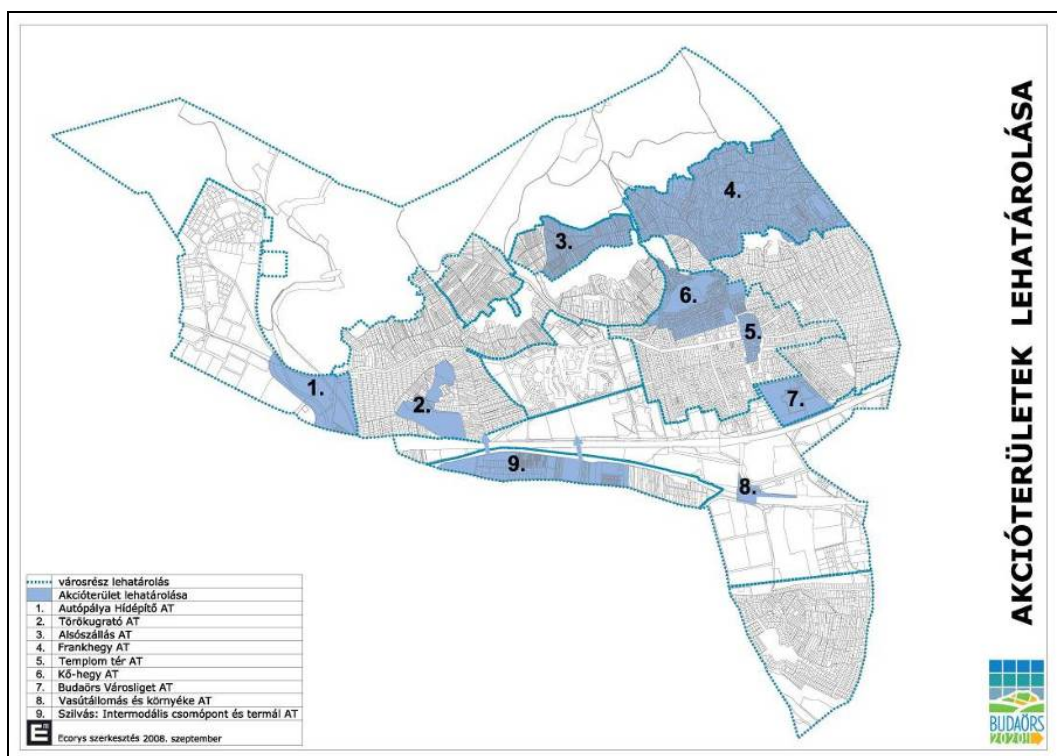
Szabályozással összefüggő törvényi előírások vizsgálata

A területre vonatkozó szabályozás elkészítése során számos jogszabály korlátozza a települési önkormányzat hatáskörét. Ennek vizsgálatára és feltárására szakcéget kértünk fel a Pestterv Kft. személyében.

Integrált Városfejlesztési Stratégia

Az Európai Unió források felhasználásának sokszor feltétele, hogy az érintett település rendelkezzen elfogadott, jövőre vonatkozó tervekkel. Véleményünk szerint Budaörsön ez a szokásosnál sokkal nagyobb

alapossággal és az érintettek lehető legteljesebb körű bevonásával készült. Egyesületünk is számos alkalommal véleményezte a munkaközi anyagokat és fogalmazott meg észrevételeket a város egészére, de különösen Alsószállás területére vonatkozóan. Ezen aktív munka egyik kézzelfogható eredménye, hogy a 3. számú akcióterület Alsószállás lett és a stratégia részletesen meghatározza az előttünk álló feladatokat.



Közterületeink tisztán tartása

Heti rendszeres takarítás

Ez év tavaszától egyik tagunk megbízásából minden vasárnap megtörténik a közterületeken megjelenő szemét összeszedése és másnap ez zsákokban elszállításra is kerül. Az eredmény véleményünk szerint mindenki számára látható.

Tavaszi nagytakarítás

Sajnos a rendszeres szemétszállítás ellenére évről évre komoly mennyiségű szemét gyűlik össze a területet körbevevő árkokban. Ennek felszámolásában különböző eszközökkel igyekszünk aktívan részt venni. Ezen cél által vezérelve idén is jelentkeztünk a Várostartarítási akcióra, melynek keretében a Ribizke árkot tisztítottuk meg a szeméttől.

Sajnos az ősz végére ismét szeméttel telivé vált az árok, melyet ismét kitakarítottunk.



A szeméttel mentes környezet fenntartása érdekében Pusztai László tagunk által készített táblákat helyeztük ki.



Körte utcai mintaprojekt megkezdése

A bizottsági döntés eredményeképpen havi 8000 Ft+áfa összegű bérleti díjfizetés ellenében egyesületünk kezelésébe került a Körte utcával párhuzamos közterület. A döntés rögzíti, hogy a számlával igazolt ráfordításokat az egyesület levonhatja a fizetendő bérleti díjból. A területet megtisztítottuk a szeméttől, lerakott betonelemektől és az elvadult növényzettől.



A durva tereprendezést és az ültetőgödrök előkészítését egyik tagunk vállalta magára.



Ezt követően három ütemben 70 fa és mintegy 20 cserje szakszerű ültetésére került sor. Ezt részleges földcserével, támrudakkal és öntözőcsövek felhasználásával valósítottuk meg.





Ezt követően 4 hónapon keresztül számos tagtársunk biztosította a növények folyamatos öntözését. Sajnos egy alkalommal szándékos rongálás miatt is kellett új fákat ültetnünk.



A képeken látható, hogy milyen volt az utca, de az is, hogy a ráfordított munkánk és anyagi erőforrásaink eredményeképpen milyen lett!



Településfejlesztési szerződés előkészítése

Szeretnénk, ha az elkövetkező évek együttműködését az önkormányzattal egy településfejlesztési szerződés rögzítené. Ez törvényileg biztosított, korszerű módja a civil szervezetek és a helyi önkormányzatok együttműködésének. Világos kereteket teremt, sokkal nagyobb eséllyel teszi lehetővé további pályázatokon történő indulásunkat és megteremti annak lehetőségét is, hogy kiemelten közhasznú szervezetté váljon egyesületünk!

Végezetül ismételten szeretnénk mindenki figyelmét felhívni arra, hogy a terület közművesítését, övezeti átsorolását, beépítési lazítását a terület jelenlegi állapotában nem támogatjuk, hanem kifejezetten ellenezzük!

Az engedély nélküli, illetve attól eltérő építkezések elleni szigorú hatósági fellépést igényeljük!

Tevékenységünk célja, hogy egy későbbi fejlesztési folyamatot alaposan előkészítsünk, biztosítva annak majdani színvonalas és költségtakarékos megvalósíthatóságát.

Ennek megvalósításában minden érintett és a célokkal szimpatizáló támogatására számítunk!

Dr. Novák Zalán

elnök

Mehrli Péter

alelnök

Páczai Csaba

alelnök



Mi így képzeljük el Alsószállás jövőjét!

