

Műszaki leírás

Budaörs Alsószállás fejlesztési koncepció zöldfelület rendezési tervéhez

Tervezési feladat

A terv szerint jelölt területen a közút, járda-kerékpárút, futósáv kialakítása után a szükséges zöldsávok rendezése, fasorok létesítésének megtervezése.

Meglevő állapot

A terület jelenleg spontán kialakult utcákkal, a környező magaslati helyekről lezúduló csapadékvíz által kimosott, alakított felületekkel gépkocsi közlekedésre alkalmatlan, vagy nehezen járható útszakaszokat hozott létre.

Tervezett állapot

A terület szabályozását követően különböző szélességű utcák alakulnak ki, melyek a közúti gépkocsi forgalom biztosítása mellett megfelelnek a gyalogos, kerékpár és sportfunkcióknak, lehetőség nyílik a szabályozott gépkocsi parkolásra, az ingatlanokra történő gépkocsi ki és behajtásra, az akadálymentes közlekedésre. Elsődleges szempont a vízelvezetés, majd a csapadékvizek összegyűjtése és befogadóba vezetése.

Az utcák szélesítése csak az ingatlanok utca felőli sávjának felhasználásával, ill. a Ribiszke utcával párhuzamos indokolatlanul széles árok átalakításával lehetséges. Az egységesen tervezett, mintaértékű településszerkezet része a tájbaillő fasorok létesítése is.

A FÖMTERV által tervezett utcák keresztmetszeteinek ismeretében a következő fasorok kialakítását javasoljuk, a mellékelt tervvázlat szerint:

1. Ribiszke u. :

vegyes fasor, nagyméretű fákkal

Qercus robur (kocsányos tölgy)

Carpinus betulus (közönséges gyertyán)

Fraxinus ornus (virágos kőris)

Kísérletképpen: Zelkova serrata 'Green Vase' (japán gyertyánszil)

A becsatlakozó utcákhoz két oldalra jelzőnövényként: Qercus robur 'Fastigiata' (oszlopos tölgy)

2. Muskotály u.

Malus 'Royalty' (vöröslevelű díszalma) az Aszú utcáig

Prunus cerasifera 'Nigra' (vörös levelű díszszilva) és Prunus serrulata 'Kanzan' (díszcseresznye) vegyesen a Puttony utcáig

3. Puttony u.

Malus 'Wintergold' (díszalma) novemberig díszlő sárga almáscsúcsokkal a Körte utcáig

Sorbus bodajkensis (bodajki berkenye) és Prunus cerasifera 'Nigra' (vöröslevelű díszszilva) vegyesen a Muskotály utcáig

A tervezési terület határáig Malus 'Wintergold' (díszalma)

A becsatlakozó utcákhoz két oldalra jelzőnövényként: Juniperus chinensis 'Stricta' (oszlopos kínai boróka)

4. Körte u. Korábbi tervek szerint

5. Új utca

Fraxinus ornus 'Mecsek' (virágos gömbkőris)

A cserjék, talajtakarók, évelők kiválasztása a kiviteli tervben történik majd

A Muskotály-Puttony u. kereszteződésében levő kis zöldfelületre fából készült szialetli, padok, szeméttartó helyezhető. Ide kisméretű díszfák, örökzöldek telepíthetők.

Budapest, 2008. február 20.

Neogrady Judit, okl. táj és kertépítész