

Vélemény

a Budaörs Város Alsószállás településrész közlekedési helyzetéről

A jelenlegi helyzet nyomorúságos: a főutak csaknem mindegyike (Puttony utca, Muskotály utca, Aszú utca) olyan keskeny, hogy egy gépkocsi is csak a bokrok súrolásával képes közlekedni; a mellékutcákban még rosszabb a helyzet (a Ribizke utca egy része gépkocsival csak rendkívül nehezen, a nagyobb része egyáltalán nem járható).

A területtel kapcsolatban két tényező érdemel figyelmet:

1. Természetvédelmi terület öleli körbe. Ez páratlan adottság.
2. Demográfiai váltás. Észrevehető, hogy egyre csökken azon régi tulajdonosok száma, akik harmincvalahány éve gyalog járnak ki telkükre. Mind többen gépkocsival tesszük ezt. A nemzetközi statisztikai adatok alapján – bár hazánkban már eddig is jelentősen növekedett a gépkocsi-állomány – Magyarországon néhány éven belül a gépkocsik számának megduplázódása várható. Témánkat illetően ez elsősorban a gépkocsik parkolásának gondját veti fel.

A terület településszerkezeti rendkívül elhanyagolt. Térképére rátekintve egyértelmű, hogy az elmúlt évtizedekben semmilyen rendező elv nem volt. A spontaneitás volt az alakító erő. Az utak az évszázadok alatt szekér- és gyalogosforgalom alkalmi lebonyolítására szolgáló dűlőutak ma is.

A telkek jellemzően a dűlőutakról a hegyoldalra fölfutó szőlősorok közötti felosztódással alakultak ki, így a terület nagyjából nadrágszíjparcellákból áll (8-12 m széles, 90-160 m hosszú). E szerencsétlen telek-alakok javulása már megindult (zsákutcák létesítése, szomszédos ingatlanok megvásárlása, telkek átformálása).

Az utak terén nagyon csekély az előrelépés: néhány tulajdonos önként beljebb vitte a kerítését. Halaszthatatlan szükség van egy koncepcióra, amely évtizedekre előre mutat, s amely ma még meg is valósítható.

Olyan úthálózatra van szükség, amely

- átmenetet képez a természetvédelmi területek és a zöldfelületű telkek között;
- biztonságos közlekedést tesz lehetővé (méretek);
- pszichésen nyugtató: gyalogosközlekedéshez járda, amely nem közvetlenül a gépkocsik forgalmi sávja mellett van; a szemközti kerítések ne legyenek közel, köztük is legyen zöldfelület (változatos lombú és levélszínű fák, bokrok);
- gépkocsik parkolását megoldja (látogatók, kirándulók, kocogók letehessék autóikat);
- a felszíni csapadékvíz elvezetését biztosítja.

Budapest, 2007. október 14.

Novák Gyula
okl. építőmérnök
alsószállási tulajdonos