



Tisztelt Tulajdonostársak!

A korábbi hírlevélben jelzett első földhivatali telekalakítási eljárás még mindig nem zárult le, így a pontos folyamatról és annak költségéről továbbra sem tudunk még tájékoztatást adni.

A 2016. év végén közzétett felhívásra a beérkezett javaslatok alapján összeállítottuk a tervezett új településfejlesztési együttműködési szerződést, amellyel kapcsolatosan több alkalommal történt önkormányzati egyeztetés. Ezek alapján készült el a képviselőtestületi előterjesztés, melyet a képviselők egyhangúlag támogattak. A napokban mindkét fél részéről aláírásra is került a szerződés, melyet csatolva megküldünk, de hamarosan a honlapon és a helyszíni hirdetőtáblákon is olvasható lesz.

Főbb pontjai az alábbiak:

- évenkénti közös helyszíni ellenőrzés az illegális építkezések megakadályozása érdekében,
- közterületek kialakításának kétlépcsős megvalósítása (első lépés a jogi folyamat, második lépés a kerítések áthelyezése, amely lehetséges közvetlenül a közműépítések előtt is),
- magán és állami tulajdonban lévő útszakaszok önkormányzati tulajdonba vételének lehetősége,
- közvilágítás kiépítésének előfeltételei,
- murva burkolatnál tartósabb burkolat kialakításának előfeltételei,
- az Egyesület által finanszírozott részleges kártalanítási program azok részére, ahol a területvesztesség a 10 %, jelenleg közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlan esetében a 15 %-ot meghaladja,
- önkormányzati résztulajdonok, fizikailag nem létező árokrészek értékesítése,
- Körte utcával szembeni új utca megnyitásának kérdései.

Szeretnénk ismételten felhívni a figyelmet arra, hogy a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 6/2016.(II.26.) önkormányzat rendelet rendelkezik többek között arról, hogy Alsószállás területén új közterületi **kerítés építése, vagy meglévő kerítés átépítése bejelentési kötelezettség alá tartozik**. Ennek elmulasztását ismételhető pénzbírsággal szankcionálhatják.

Budaörs, 2017. augusztus 28.

Dr. Novák Zalán
elnök