



Tisztelt Tulajdonosársak!

Az Odvashegy utcai szennyvízvezeték engedélye novemberben lejár, ezért kezdeményeztük annak két évvel történő meghosszabbítását.

A terület ellátását is szolgáló Víztorony utcai gépház tervezését az önkormányzat jelenleg pályáztatja. Ezzel párhuzamosan a Frankhegyi Részönkormányzat szervezi a kivitelezés előkészítését, de ezt néhány ingatlantulajdonos jelenleg még akadályozza, mivel nem járulnak hozzá ahhoz, hogy az utca szélesítéséhez szükséges területet ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adják. Ezt viszont a képviselőtestület feltételül határozta meg.

Mint azt a korábbi hírlevelünkben jeleztük, Budaörs szinte teljes területére új szabályozás készül, ennek elfogadására és hatályba léptetésére várhatóan a jövő év elején fog sor kerülni. Ezzel kapcsolatosan bárkitől örömmel vesszük a pozitív és a negatív visszajelzéseket is, melyeket továbbítjuk a Főépítési Iroda felé. Várjuk a helyismerettel rendelkezők jobbító szándékú javaslatait is, amelyeket „hétköznapi nyelvezetben” is meg lehet fogalmazni, lévén, hogy azok rendeleti szövegbe történő átültetése a szakértők feladata.

A kátyúproblémákkal több érintettet is megkerestünk. Murvával, illetve mart aszfalttal történő kijavítást kértünk, mert az aszfalt burkolat elkészítése azt is jelentené, hogy a későbbi közműfektetés során a költségek jelentősen megemelkednek, mivel annak helyreállításáról is gondoskodnunk kell. Az pedig akár egy vízvezeték- fektetésnél is jelentősebb pluszköltséggel járhat.

Az augusztus folyamán elkészült talajmechanikai szakvélemény birtokában a napokban elkezdődtek és várhatóan az év végéig be is fejeződnek annak a tanulmánytervnek a munkálatai, amely a leendő utak magassági és keresztmetszeti kialakítására tesz javaslatot. A tervező irányába megfogalmazott elvárások között volt, hogy a lehető legkisebb burkolt felület alakuljon ki, a hosszú utcák monotonitását a vonalvezetéssel a lehetőségekhez képest oldja, alkalmazzon olyan megoldásokat, amelyek a nagysebességű közlekedést kiépített utcák esetében sem teszik lehetővé. E tanulmányterv részét fogja képezni a felszíni csapadékvíz kezelésének a kérdése is. Itt azt az igényt fogalmaztuk meg, hogy olyan – a leginkább természetközeli és újszerű – megoldási módokat alkalmazására tegyen javaslatot, ami a lehetséges legnagyobb mértékben a helyben történő szikkasztást alkalmazza.

Az adóhatóság napokban kézhez vett előzetes tájékoztatása alapján a tavalyi évvel várhatóan nagyságrendileg azonos összegű 1 %-os felajánlást kapott az egyesületünk, amelyet azért is fogadtunk nagy örömmel, mivel a SZJA kulcsok csökkenése mellett ennek jelentős csökkenése volt várható. Ezúton is köszönetet mondunk minden felajánlónak, hogy lehetővé teszik a további munkánkat.

Az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület nevében üdvözlettel:

Budaörs, 2012. október 26.

Dr. Novák Zsolt
elnök