



Tisztelt Tulajdonosársak!

Legfrissebb hírlevelünkben az idei év első időszakában elért eredményekről szeretnénk beszámolni, valamint a tavalyi évhez hasonlóan kérni az Önök támogatását az SZJA 1%-ának felajánlása formájában.

Többen jelezték az egyesület e-mail címén, hogy rendkívül leromlott az utak állapota a területen és kérték közbenjárásunkat. Javasoljuk, hogy mindenki jelentse be közvetlenül is az önkormányzat városépítési irodájára (e-mail: városepites@budaors.hu; fax: 23-447-891), de ettől függetlenül egyesületünk hivatalos formában is megteszi ezt.

Megkezdődött a területen lévő 14 db utca (közterület) jogi helyzetének vizsgálata. Ez a vizsgálat egyaránt kiterjed az adott ingatlanok földhivatali besorolására, esetleges természetvédelmi védettségére és tulajdonosi körére. A vizsgálat megállapította, hogy vannak telkek, amelyek csak egy jogilag nem rendezett és nem is rendezhető „útról” közelíthetők meg, a Kövidinka utca pedig egy már régen elhunyt magánszemély tulajdonában van. Ezekon túlmenően Alsószállás területén több olyan utca is található (Ezerjő, Kadarka, Szamorodni), melyek tulajdonosi körében számtalan olyan magánszemély is található, akikről szintén feltételezhető, hogy már időközben elhunytak. A Hárslevelű utca a magyar állam tulajdona, ráadásul fokozottan védett természetvédelmi terület. Jóllehet ezek látszólag jelentéktelen problémák, ám megoldásuk nélkül ezen utcákban még csak terveket sem lehet engedélyeztetni közművesítés és útépítés céljából, nemhogy a kivitelezést megvalósítani. A közvetlenül érintettek részére részletes tájékoztató levelet küldtünk ki, illetve személyes tájékoztatót hívtunk össze, ahol a szükséges lépésekről tájékoztatást nyújtunk. Azon esetekben, ahol a tulajdonosok ezt igénylik, az egyesület bonyolítja a szükséges jövőbeni ügyintézését.

Az út és csapadékvíz-elvezetési tervek elkészítéséhez a geodéziai felmérés elkészült, hamarosan megtörténik a tervezőkkel való szerződés-kötés is, akik ezt követően kezdik meg a tényleges munkát.

Egyik kertészeti vállalkozással rendelkező tagunk nagymennyiségű előnevelt fát és azok szakszerű elültetését, utógondozását ajánlotta fel egyesületünk javára. Mivel a belső utak még nincsenek abban az állapotban, hogy ott felhasználhassuk ezeket, az önkormányzat támogató levelével megkerestük a Pilisi Parkerdő Zrt.-t, hogy az Odvashegyi út jobb oldalán, a Hegyalja utcát követő rendezetlen területen – mely az ő kezelésükben van - ültetnénk el azokat. Jelenleg a válaszukat várjuk.

Végül pedig ezúton szeretnénk kérni Önöket, hogy az SZJA-bevallásuk benyújtásakor gondoljanak egyesületünkre, és az 1%-os felajánlást tegyék meg részünkre, valamint hívják fel erre családtagjaik figyelmét is! Az elmúlt két évben jelentős forrásokhoz jutottunk többek között e felajánlásokból is, melyeket az elvégzett feladatok finanszírozására fordítottunk. A szükséges nyomtatványt jelen hírlevélhez mellékeljük, de honlapunk nyitóoldalán is elérhető.

Az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület nevében üdvözlettel:

Budaörs, 2012. február 19.

Dr. Novák Zalán
elnök

Mehrli Péter
alelnök

Páczai Csaba
alelnök