



Tisztelt Tulajdonostársak!

Sajnos, a korábban elképzeltékhez képest a településfejlesztési szerződés nem került be a bizottsági, majd testületi előterjesztések közé, az elkészült és általunk pozitívnak tartott főépítész javaslat ellenére két alkalommal is levették azt a napirendről. Többen kérdezték, hogy ki volt a napirendről való levételt kezdeményező, de erről nem rendelkezünk hiteles és megbízható információkkal, találgatásokat és „folyosói” pletykákat pedig nem kívánunk közzé tenni. Véleményünk szerint nem is ez a lényeg, hanem, hogy hogyan jutunk most előbbre. Csík Edina főépítész asszonnyal egyeztetve, egy előzetes ismertetésre, megbeszélésre fog sor kerülni a témában, remélhetőleg november végéig a hivatal képviselői és a képviselőtestület, valamint az illetékes bizottsági tagok részvételével. Ezt követően reményeink szerint megtörténik a tényleges döntés is javaslatunkról. Ekkor már egyértelmű lesz, hogy ki az, aki tettekben is támogatja szándékainkat.

Az új szabályozás folyamatának gyorsítása érdekében az előzetes árajánlatok bekérése megtörtént.

Elkészült a terület jelenlegi és távlati villamos energia ellátását vizsgáló tanulmány is. Kapacitásbővítést, vagy új trafó elhelyezést nem látnak a szakemberek szükségesnek.

A korábbi terveinkkel összhangban megtörtént az első éves beszámoló összeállítása és megküldése is az érintett hivatali dolgozóknak és valamennyi képviselőnek. Ezt Önök is megtekinthetik [itt](#).

Kevesen tudják, hogy a fő felvezető útként funkcionáló Odvashegy utcát és környékét a környezetvédelmi miniszter fokozott védelem alá helyezte tavaly év végén. Ez jogilag azt jelenti, hogy itt se kocsival, se gyalog nem lehet már közlekedni. Tilos közművet és utat is építeni. Tehát jogilag jelenleg csak a Frankhegy irányából a Hurok utcán keresztül lehet megközelíteni a területet. A kérdés realitások talaján nyugvó ésszerű rendezése érdekében elkezdjük az előkészítést egy kérelemnek, melyben az út jogilag is rendezett szélesítését és ennek a területnek a védettség alóli feloldását szeretnénk elérni. Ebben Szabóné Müller Tímea képviselőasszony ígért a lehetőségeihez mérten közbenjárást Szabó Imre miniszter úrnál. Előre is köszönjük neki.

Egy korábbi bizottsági döntés alapján sajnos a Vagyongazdálkodási Osztály bérbe kívánja adni a Körte utca, jelenleg időszakos parkolóként használt részét, lekerítve azt. Kérték az egyesületi hirdetőtáblánk áthelyezését is. Tekintettel arra, hogy ez a környéken kirándulók és egyes tulajdonosok részére is számtalan hátránnyal járna, képviselőnkön, Szabó Károlyon keresztül kezdeményeztük ennek a döntésnek a megváltoztatását. Romsics Sándor bizottsági elnök készségesen fogadott minket e témában és ígéretet tett, hogy utánanéző, milyen lehetőségek vannak. Kérésünk az volt, hogy a terület maradjon meg továbbra is közösségi használatban, egyesületünk vállalja annak díjmentes karbantartását.

Reméljük, legközelebbi hírlevelünkben már arról is hírt adhatunk, mikor kerül a testület elé fejlesztési programjavaslatunk.

Dr. Novák Zalán
elnök

Mehrli Péter
alelnök

Pácza Csaba
alelnök

2008. október 31.