



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☐ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfelfogadás: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 52.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 1078/2/2008.
Ü.int.: Mike Eszter – Dobos Sándor
Tárgy: Budaörs, Alsószállás fejlesztési koncepciója
Hiv.sz.: -

**Dr. Novák Zalán úr,
elnök**

Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület

Budaörs
Otthon u. 7. C. épület 9.
2040

Budaörs Város Alsószállás területére vonatkozó fejlesztési programjával kapcsolatban benyújtott újabb javaslati dokumentáció (5. változat 2008. 03. 01.), illetve 2008. március 12-én tartott megbeszélésen elhangzottak alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezési terület, Budaörs Alsószállás területe északi, keleti és déli oldalról közvetlenül határos országos jelentőségű védett természeti területtel, a Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területeivel, melyek egyben európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek) is, a Budaörsi kopárok elnevezésű, HUDI 20010 jelű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület részei.

A fejlesztési koncepcióban szereplő közterületfejlesztési elképzelésekkel Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból korábbi, 3093/3/2007. ügyiratszámú levelünkben leírtakat fenntartva egyetért.

Különösen kedvező megoldásnak tartjuk annak megoldását, hogy a jelenleg közterületről nem megközelíthető ingatlanok feltárásáról gondoskodnak. Ezen ingatlanokat jelenleg a Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területének igénybevételével közelítik meg. Ezen kialakult kedvezőtlen helyzetre jelentene az új utcanyitást megoldást, mely már igen sürgető. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 40. § (1) bekezdése kimondja, hogy a fokozottan védett természeti területre történő belépéshez – a jelzett turistautak és tanösvények kivételével – a természetvédelmi hatóságnak az igazgatóság szakértői véleményének figyelembevételével kiadott engedélyre van szükség. A jogszabály ugyanezen szakaszának (2) bekezdése szerint a fokozottan védett természeti területen csak természetvédelmi kezelés, a jogszabály 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezett tevékenység, továbbá – a lehetőséghez képest – a természetvédelmi hatósággal egyeztetett közvetlen élet- és vagyónvédelmi beavatkozás végezhető.

A jogszabályi előírást figyelembe véve a jelenlegi kedvezőtlen állapot megszüntetése szükséges.

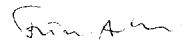
A benyújtott fejlesztési programmal kapcsolatban felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a koncepció szerint tervezett kerékpárút, valamint a közművek vezetésére tervezett nyomvonal, 8604 hrsz.-ú út, amely a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet értelmében szintén része a fokozottan védett területnek, így vonatkozik rá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény fenti előírásai. A program továbbgondolásánál, tervezésének mindezt figyelembe kell venni.

A jelenleg Hárslevelű utcaként elnevezett 8896 hrsz.-ú út részét képezi a Budai Tájvédelmi Körzetnek. Megkeresésük alapján Igazgatóságunk egyetért az ingatlan megosztásával és az út tervezési területre benyúló részéről a védettség feloldásával.

A tervezett fejlesztésekkel, a továbbtervezésekkel kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk továbbra is szívesen áll rendelkezésükre.

Budapest, 2008. március 19.

Üdvözlettel:



Fűri András
igazgató



Kapják: ~~Címzett~~ (2040 Budaörs, Otthon u. 7. C. épület 9.) Fax is: 343-0674
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)- tájékoztatásul
Budai Tájegység
Irártár